FÍDERES

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

EDITAL PL Nº 07/2026
PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026 – EMURB

À
COMISSÃO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – CEC
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO – EMURB
Aracaju/SE

Ref.: Contratação de Empresa de Engenharia, visando a Elaboração de Projetos Complementares para Implantação do CER IV (Centro Especializado em Reabilitação) e da Cidade Neurodivergente – Aracajú/SE.

A empresa **Fíderes Engenharia LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 42.419.246/0001-42**, com sede na **Rua Clemente Rosas, nº 277, Anexo A, Cxpst. 238, Torre, João Pessoa/PB, CEP 58.040-170**, neste ato representada por seu representante legal, **Marcelo Santos da Silva Júnior**, portador do **CPF nº 102.046.424-00**, vem, respeitosamente, apresentar sua **PROPOSTA COMERCIAL** para participação no **Edital PL nº 07/2026**, cujo objeto é a **contratação de empresa de engenharia para elaboração de projetos complementares para implantação do CER IV (Centro Especializado em Reabilitação) e da Cidade Neurodivergente – Aracajú/SE**, observadas as condições estabelecidas no edital e em seus anexos.

Para fins de participação no certame, declaramos que:

1. **o valor global da proposta é de R$ 159.699,37 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e sete centavos);**
2. a presente proposta foi elaborada em estrita conformidade com o edital, seus anexos, especificações técnicas e planilhas fornecidas pela **EMURB**, observando o regime de execução previsto no instrumento convocatório;
3. os preços ofertados contemplam todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, inclusive mão de obra, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, tributos, taxas, despesas administrativas, deslocamentos, licenças, emolumentos profissionais, lucros e demais despesas incidentes, nada mais podendo ser pleiteado futuramente sob esse fundamento;
4. foram observados integralmente os quantitativos e itens constantes da planilha da **EMURB**, sem alteração das colunas de item, descrição, unidade e quantidade, conforme exigido no edital;
5. acompanham esta proposta os documentos e planilhas exigidos no instrumento convocatório, especialmente:
   - **Planilha Orçamentária Detalhada**;
   - **Memória de Cálculo**;
   - **Cronograma**;
   - **Matriz de Risco**;
6. a presente proposta terá validade de **60 (sessenta) dias**, contados da data de abertura do certame;

FÍDERES

7. temos pleno conhecimento das condições de execução dos serviços, das exigências técnicas e administrativas do edital, bem como das peculiaridades do objeto licitado, assumindo inteira responsabilidade pela exequibilidade e pela fiel execução contratual, caso sejamos vencedores.

Por ser a expressão da verdade e por estarmos de pleno acordo com as condições estabelecidas no edital, firmamos a presente.

João Pessoa, 17 de setembro de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FÍDERES ENGENHARIA
CNPJ: 42.419.246/0001-42
Marcelo Santos da Silva Júnior
SÓCIO ADMINISTRADOR
Engenheiro Civil - CREA nº 161904472-2

FIDERES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA					
ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE					
		Prazo:	4	Mês/Ano Ref.:	ago/26
PRODUTOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE	VALORES - R$	
				UNITÁRIO	TOTAL
TOPOGRAFIA					
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m2	7.703,36	R$ 0,20	R$ 1.532,66
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS					
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	R$ 1.226,15	R$ 1.226,15
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	un	22,00	R$ 194,33	R$ 4.275,34
3	Sondagem à percussão	m	67,00	R$ 78,66	R$ 5.270,15
4	Granulometria por peneiramento	un	66,00	R$ 87,45	R$ 5.771,71
5	Limite de liquidez	un	66,00	R$ 86,06	R$ 5.680,10
6	Limite de plasticidade	un	66,00	R$ 86,06	R$ 5.680,10
7	Compactação Proctor intermediário	un	6,00	R$ 113,36	R$ 680,16
8	Índice de suporte Califórnia	un	6,00	R$ 147,60	R$ 885,60
9	Equivalente de areia	un	66,00	R$ 91,61	R$ 6.046,56
ESTUDO DE JAZIDAS					
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	R$ 2.905,76	R$ 5.811,51
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	R$ 50,90	R$ 305,38
3	Granulometria por peneiramento	un	6,00	R$ 87,45	R$ 524,70
4	Limite de liquidez	un	6,00	R$ 86,06	R$ 516,37
5	Limite de plasticidade	un	6,00	R$ 86,06	R$ 516,37
6	Equivalente de areia	un	6,00	R$ 91,61	R$ 549,68
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	R$ 1.920,20	R$ 3.840,40
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES					

FIDERES

1	Elaboração de Projetos de Fundações	m²	2.172,32	R$ 1,71	R$ 3.718,98
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	R$ 7,68	R$ 16.685,19
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	R$ 2,41	R$ 5.226,68
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	R$ 2,41	R$ 5.226,68
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	R$ 0,97	R$ 2.110,77
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	R$ 2,64	R$ 5.729,25
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	R$ 786,59	R$ 1.573,17
8	Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	R$ 902,26	R$ 902,26
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	R$ 0,97	R$ 2.110,77
10	Elaboração de Projeto elétrico	m²	2.172,32	R$ 5,78	R$ 12.564,15
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	R$ 2,17	R$ 4.724,12
12	Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	R$ 0,93	R$ 2.010,26
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	R$ 0,93	R$ 2.010,26
14	Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	R$ 3,38	R$ 7.337,46
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	un	1,00	R$ 1.203,02	R$ 1.203,01
INFRAESTRUTURA					
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	R$ 0,46	R$ 3.564,34
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	R$ 0,65	R$ 3.582,89
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	R$ 0,32	R$ 1.791,44
ORÇAMENTO					
1	Elaboração de Orçamentos e especificações	m2	7.703,36	R$ 3,70	R$ 28.514,75
VALOR TOTAL					**R$ 159.699,37**

FÍDERES

João Pessoa, 17 de setembro de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FÍDERES ENGENHARIA
CNPJ: 42.419.246/0001-42
Marcelo Santos da Silva Júnior
SÓCIO ADMINISTRADOR
Engenheiro Civil - CREA nº 161904472-2

FIDERES

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA							
ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE							
			Período/meses				
PRODUTOS	DESCRIÇÃO	TOTAL	1	2	3	4	Total
TOPOGRAFIA							
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	R$ 1.532,66	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 1.532,66	R$ -	R$ -	R$ -	1.532,66
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS							
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	R$ 1.226,15	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 1.226,15	R$ -	R$ -	R$ -	1.226,15
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	R$ 4.275,34	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 4.275,34	R$ -	R$ -	R$ -	4.275,34
3	Sondagem à percussão	R$ 5.270,15	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 5.270,15	R$ -	R$ -	R$ -	5.270,15
4	Granulometria por peneiramento	R$ 5.771,71	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 5.771,71	R$ -	R$ -	R$ -	5.771,71
5	Limite de liquidez	R$ 5.680,10	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 5.680,10	R$ -	R$ -	R$ -	5.680,10
6	Limite de plasticidade	R$ 5.680,10	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 5.680,10	R$ -	R$ -	R$ -	5.680,10
7	Compactação Proctor intermediário	R$ 680,16	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 680,16	R$ -	R$ -	R$ -	680,16
8	Índice de suporte Califórnia	R$ 885,60	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 885,60	R$ -	R$ -	R$ -	885,60
9	Equivalente de areia	R$ 6.046,56	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R$ 6.046,56	R$ -	R$ -	R$ -	6.046,56

FIDERES

ESTUDO DE JAZIDAS							
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	R$ 5.811,51	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 5.811,51	R$ -	R$ -	R$ -	5.811,51
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	R$ 305,38	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 305,38	R$ -	R$ -	R$ -	305,38
3	Granulometria por peneiramento	R$ 524,70	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 524,70	R$ -	R$ -	R$ -	524,70
4	Limite de liquidez	R$ 516,37	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 516,37	R$ -	R$ -	R$ -	516,37
5	Limite de plasticidade	R$ 516,37	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 516,37	R$ -	R$ -	R$ -	516,37
6	Equivalente de areia	R$ 549,68	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 549,68	R$ -	R$ -	R$ -	549,68
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	R$ 3.840,40	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 3.840,40	R$ -	R$ -	3.840,40

FIDERES

EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES							
1	Elaboração de Projetos de Fundações	R$ 3.718,98	0,00% R$ -	100,00% R$ 3.718,98	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 3.718,98
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	R$ 16.685,19	0,00% R$ -	100,00% R$ 16.685,19	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 16.685,19
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	R$ 5.226,68	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.226,68	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 5.226,68
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	R$ 5.226,68	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.226,68	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 5.226,68
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	R$ 2.110,77	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.110,77	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 2.110,77
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	R$ 5.729,25	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.729,25	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 5.729,25
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	R$ 1.573,17	0,00% R$ -	100,00% R$ 1.573,17	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 1.573,17
8	Relatório de análise de risco de exposição	R$ 902,26	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 902,26	0,00% R$ -	100,00% 902,26
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	R$ 2.110,77	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.110,77	0,00% R$ -	100,00% 2.110,77
10	Elaboração de Projeto elétrico	R$ 12.564,15	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 12.564,15	0,00% R$ -	100,00% 12.564,15
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	R$ 4.724,12	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 4.724,12	0,00% R$ -	100,00% 4.724,12
12	Elaboração de Projetos de CFTV	R$ 2.010,26	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.010,26	0,00% R$ -	100,00% 2.010,26
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	R$ 2.010,26	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.010,26	0,00% R$ -	100,00% 2.010,26
14	Elaboração de Projeto de Climatização	R$ 7.337,46	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 7.337,46	0,00% R$ -	100,00% 7.337,46
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	R$ 1.203,01	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 1.203,01	0,00% R$ -	100,00% 1.203,01

FÍDERES

INFRAESTRUTURA							
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	R$ 3.564,34	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 3.564,34	R$ -	R$ -	3.564,34
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	R$ 3.582,89	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 3.582,89	R$ -	3.582,89
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	R$ 1.791,44	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 1.791,44	R$ -	1.791,44
ORÇAMENTO							
1	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES	R$ 28.514,75	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ -	R$ 28.514,75	28.514,75
VALOR TOTAL		**R$ 159.699,37**	**28,35%**	**29,85%**	**23,94%**	**17,86%**	**100,00%**
			R$ 45.272,54	R$ 47.675,46	R$ 38.236,62	R$ 28.514,75	**159.699,37**

FÍDERES ENGENHARIA
CNPJ: 42.419.246/0001-42
Marcelo Santos da Silva Júnior
SÓCIO ADMINISTRADOR
Engenheiro Civil - CREA nº 161904472-2

João Pessoa, 17 de setembro de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FIDERES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

FIDERES ENGENHARIA LTDA

RUA CLEMENTE ROSAS, 277, ANEXO A, CXPST 238, TORRE, JOÃO PESSOA, CEP 58.040-170
CNPJ 42.419.246/0001-42

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Mês de referência:
etembro/2026

TOPOGRAFIA

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		

SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00			
eslocamento entre furos, em mesma área - Percussão	un	22,00	**Quantidade de furos (un)**			
			22,26	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Sondagem à percussão	m	67,00	**Área de lotes (m²)**	**Quantidade de furos (un)**	**Profundidade**	
			7.703,36	22,26	3,00	
Granulometria por peneiramento	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Limite de liquidez	un	66,00	**Quantidade (un)**			

FIDERES

			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente
Limite de plasticidade	un	66,00	**Quantidade (un)**	
			66,00	Quantidade deverá ser definido pelo projetista com base na normatização vigente.
Compactação Proctor intermediário	un	6,00	**Quantidade (un)**	
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente
Índice de suporte Califórnia	un	6,00	**Quantidade (un)**	
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente
Equivalente de areia	un	66,00	**Quantidade (un)**	
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista com base na normatização vigente.

ESTUDO DE JAZIDAS					
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**		
Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	**Quantidade (un)**		
			2,00		
Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	**Total (m)**		
			6,00		
Granulometria por peneiramento	un	6,00	**Quantidade (un)**		
			6,00		
Limite de liquidez	un	6,00	**Quantidade (un)**		
			6,00		
Limite de plasticidade	un	6,00	**Quantidade (un)**		
			6,00		
Equivalente de areia	un	6,00	**Quantidade (un)**		
			6,00		
Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	**Quantidade (un)**		
			2,00		

FÍDERES

EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES				
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**	
Elaboração de Projetos de Fundações Superficiais	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	**Quantidade (un)** 2,00	Conforme quadro de áreas do projeto
Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	**Quantidade (un)** 1,00	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos Elétrico	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	**Área (m²)** 2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
	m²	2.172,32	**Área (m²)**	

FÍDERES

Elaboração de Projeto de Climatização			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto
Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	m²	1,00	**Quantidade (un)**	
			1,00	Conforme quadro de áreas do projeto
INFRAESTRUTURA				
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**	
Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	**Área (m²)**	
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**	
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto
Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**	
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto
ORÇAMENTO				
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**	
Elaboração de Orçamentos e especificações	m²	7.703,36	**Área (m²)**	
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto

João Pessoa, 17 de setembroo de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FÍDERES

ANEXO

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIMINAÇÃO	**ÁREAS**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.703,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2.172,32m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÁREA OCUPADA	2.172,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	28%
ÁREA PERMEÁVEL	576,05m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	7,47%
GABARITO - 01 PAVIMENTO	5,00m

João Pessoa, 17 de setembroo de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FÍDERES ENGENHARIA
CNPJ: 42.419.246/0001-42
Marcelo Santos da Silva Júnior
SÓCIO ADMINISTRADOR
Engenheiro Civil - CREA nº 161904472-2

FIDERES

MATRIZ DE RISCO

EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO

RISCO	DEFINIÇÃO	NÍVEL DE RISCO	RESPONSÁVEL	CLÁUSULA
Erros ou omissões por parte da EMURB nos estudos, documentos e projetos disponibilizados	Constatação superveniente de necessidade de alterações das naturezas ou quantidades de serviços, por erros ou insuficiências de detalhamento no projeto, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada.	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Solicitação de mudança do projeto pela EMURB	Necessidade de adequação do Projeto por fato superveniente não alocado à Contratada, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos desta.	10	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças a pedido de outras entidades públicas	Mudanças de Projeto de Engenharia por solicitação ou requisição de entidades públicas, exceto no caso de necessidade de adaptação do Projeto de Engenharia ao contrato ou à legislação em vigor	2	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Soluções construtivas existentes	Projeto de esgoto com soluções inadequadas, em desacordo com a solução atual.	12	EMURB CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Erros na execução dos serviços	Erro por parte da Contratada na realização dos serviços, causando prejuízos a terceiros e à EMURB, inclusive perda de arrecadação em decorrência de atrasos no cronograma de execução, por necessidade de reconstrução parcial ou total do sistema ou unidade.	4	CONTRATADA	DAS GARANTIAS
Alteração do Cronograma de execução dos serviços, a pedido da EMURB, com alteração do prazo final.	Alteração no cronograma de execução dos serviços, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Alteração do Cronograma a pedido da EMURB SEM alteração do prazo final.	Alteração no cronograma do serviço, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, SEM alteração do prazo final.	4	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Reclamações de terceiros	Prejuízos causados a terceiros pela Contratada ou seus subcontratados em virtude da realização dos serviços	2	CONTRATADA	DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

FIDERES

Mudança de legislação ou regulamentação não ligada ao setor	Mudança de legislação ou regulamentação externa que causem aumento dos custos dos serviços.	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Mudanças tributárias	Mudança na legislação tributária que aumente custos dos serviços, exceto mudanças nos Impostos sobre a Renda	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Gerenciamento inadequado na execução do projeto	Custos associados à gestão e/ou desempenho inadequados de empresas subcontratadas	9	CONTRATADA	SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Atrasos causados por demora na obtenção de licenças necessárias ao início dos serviços por responsabilidade da EMURB	Atrasos causados por demora no atendimento às solicitações do(s) órgão(s), de responsabilidade da EMURB	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Variação dos Custos	Aléa econômica ordinária: variação dos preços dos insumos (materiais, equipamentos e mão de obra) antes da aplicação do reajuste	6	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Problemas de liquidez financeira	Contratada apresenta problemas de caixa, o que impossibilitaria a continuação dos serviços	10	CONTRATADA	DA RESCISÃO CONTRATUAL, SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Eventos não seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos não seguráveis, caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito, que prejudiquem a continuidade dos serviços ou sua conclusão	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Eventos seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos seguráveis, caracterizados como Caso Fortuito e Força Maior, que prejudiquem a continuidade dos serviços	1	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças em tributos	Aléa econômica extraordinária: alteração de tributos, fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém com consequências incalculáveis, força maior, caso fortuito, ou fato do príncipe	6	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Custo de ações legais	Custos adicionais gerados por ações de terceiros contra a contratada	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Greves	Paralisação dos trabalhos por greve de funcionários da Contratada ou de qualquer de suas subcontratadas	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Processos de Responsabilidade Civil	Custos relacionados a processos de responsabilidade civil de pessoas que se envolvam em acidentes durante os serviços	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

FÍDERES

Risco de inflação	Variação de inflação em nível superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste da Tarifa ou de outros valores previstos no Contrato para o mesmo período	3	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Rescisão	Risco de rescisão contratual	8	EMURB	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

NÍVEL DE RISCO	VALOR
BAIXO	Até 5
MÉDIO	de 6 a 12
ALTO	de 13 a 25

João Pessoa, 17 de setembro de 2026

FÍDERES ENGENHARIA LTDA - 42.419.246/0001-42
MARCELO SANTOS DA SILVA JÚNIOR
SÓCIO-ADMINISTRADOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RG: 3.761.296 SSDS/PB
CPF: 102.046.424-00
CREA nº 161904472-2

FÍDERES ENGENHARIA
CNPJ: 42.419.246/0001-42
Marcelo Santos da Silva Júnior
SÓCIO ADMINISTRADOR
Engenheiro Civil - CREA nº 161904472-2